

VA BOK d.o.o. OIB: 41698346603 iz Rijeke, Ivana Žorža 60, zastupana po z.z.
Matošević OIB: 00859198314 iz Rijeke, Ivana Žorža 60 kao prodavatelja
.....s druge strane

SANDA MATOŠEVIĆ iz Rijeke, Ivana Žorža 60, OIB: 02310312723 kao kupca
.....s druge strane

zaključili su danas sljedeći;

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da je prodavatelj suvlasnik u 10/15 idealnog dijela nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označena kao:

- z.č.br. 1364/1 Drenova šuma površine 1041 m², upisane u z.k.ul.br. 2565 k.o. Drenova.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora u cijelosti suvlasničkog dijela od 10/15, te se istim ugovorom određuje visina kupoprodajne cijene u visini od ukupno 145.000,00 eura.

stranica druga

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju rok za podmirenje iznosa na ime kupoprodaje čl. 2. ovog Ugovora i to 1 (jedne) godine od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac stupa u samostalan posjed predmetne nekretnine odmah po potpisivanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg znanja i suglasnosti, izvrši uknjižbu prava suvlasništva na nekretnini iz čl.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u cijelosti suvlasničkog dijela od 10/15 iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da je stvarni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina te da ne postoji neko pravo trećeg koje bi ograničavalo ili umanjivalo njegovo pravo suvlasništva na istima.

Ovdje prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora zatraži pred nadležnim sudom brisanje zabilježbe (odbijeni prijedlog) evidentirane pod brojem Z-3917/2025 i Z-2873/2025.

Članak 5.

Kupac se obvezuje snositi sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora, te podmiriti obvezu koja se odnosi na plaćanje poreza na promet nekretninama.

stranica treća

Članak 6.

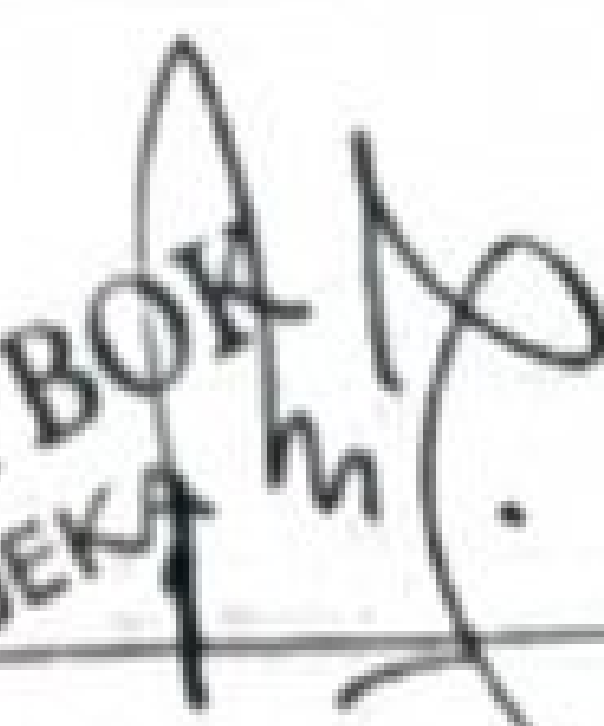
Svaki eventualni spor iz ovog Ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan Općinski sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Ugovor izraz je suglasnosti volje ugovornih strana i sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

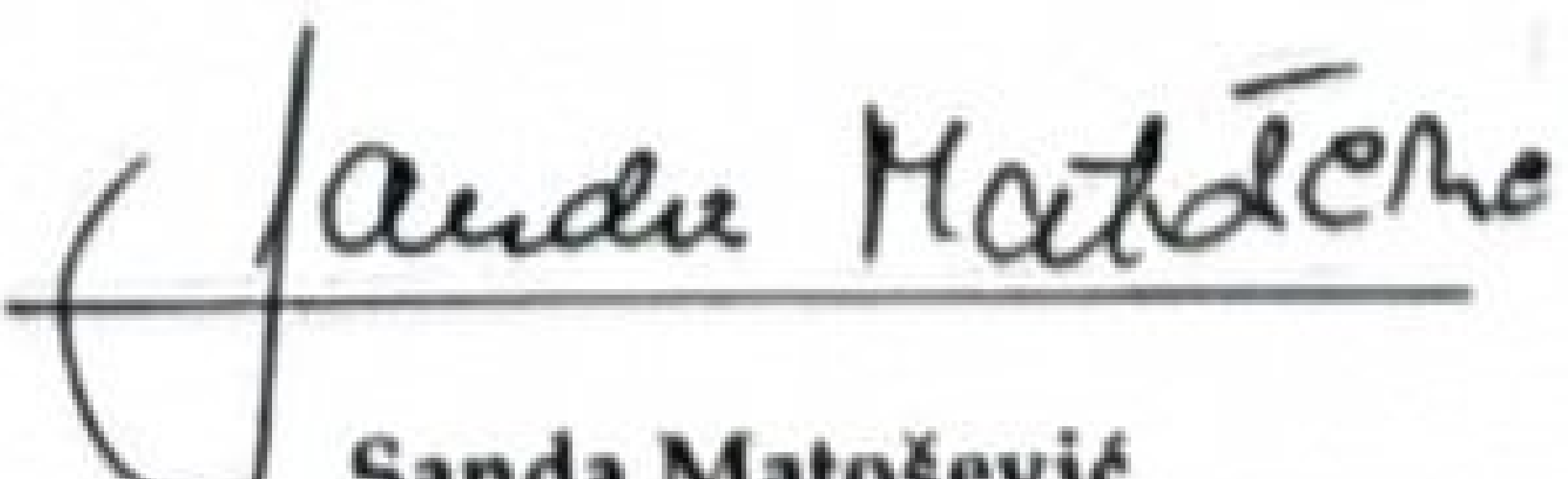
U Rijeci dana 24. rujna, 2025.g.

Prodavatelj:


DRENOVA BOK
d.o.o. RIJEKA
DRENOVA BOK d.o.o.

zastupan po z.z. Ivici Matošević

Kupac:


Sanda Matošević